

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov č. 15/2017

1. Zmluvné strany

1.1. Požičiatel':	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/6644406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO	00607347
DIČ	2021094020
1.2. Vypožičiatel':	Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Čulenova 3, 909 01 Skalica
Zastúpený:	Mgr. Beata Mind'ášová
Tel.č.:	034/6645368, 034/6644651
Mail:	zelenydom@zupa-tt.sk
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0049 2465
IČO	31105394
DIČ	2021046951

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. nasledovnú zmluvu o výpožičke
nebytových priestorov:**

Článok 1

1. Predmet a účel výpožičky

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má požičiatel' v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je požičiatel' po súhlase zriaďovateľa oprávnený požičať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným požičiatel' prenecháva vypožičiatel'ovi do výpožičky priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvičňa s rozlohou 540 m²
- chodba s rozlohou 24 m²
- šatne s rozlohou 30 m²
- sociálne zariadenia (WC+sprchy) s rozlohou 28 m²

1.3. Súčasťou predmetu výpožičky je cvičiacia miestnosť, nárad'ovňa, šatne a sociálne

zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky – priestory telocvične vypožičiavateľovi na športové účely.

1.5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní požičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

Článok 2

2. Doba výpožičky

2.1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 18. októbra 2017 do 27. júna 2018 v celkovom počte 33 hodín s nasledovným harmonogramom výpožičky: každú stredu v dňoch školského vyučovania v čase od 9,45 hod do 10,45 hod.

Článok 3

3. Cena výpožičky

3.1. Výpožička je bezodplatná a vypožičiavateľ hradí iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. prevádzkovú réžiu, ktorá je za 1 hodinu 5,9000 €.

3.2. Za celkovú dobu výpožičky 33 hodín **194,70 €**
(slovom jednostodevät' desiatštyri eur, sedemdesiat centov)

Článok 4

4. Splatnosť výpožičky a spôsob platenia

4.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady spojené s výpožičkou telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu výpožičky vypožičiavateľom využívané a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka za obdobie roku 2017 do 30.10.2017 za 9 hodín **53,10 €**

2. splátka za obdobie roku 2018 do 31.1.2018 za 24 hodín **141,60 €**

4.2. Faktúry vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za náklady spojené s výpožičkou uhradí vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v Štátnej pokladnici,
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431.

Nakoľko požičiavateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu výpožičky dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Vypožičiavateľ používa predmet výpožičky na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Požičiavateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby výpožičky z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie výpožičky

6.1. Výpožička zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľ podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou

b/ vypožičiavateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nákladov výpožičky v zmysle článku 4.1.

c/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jej časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.

6.3. Vypožičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet vypožičal

b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

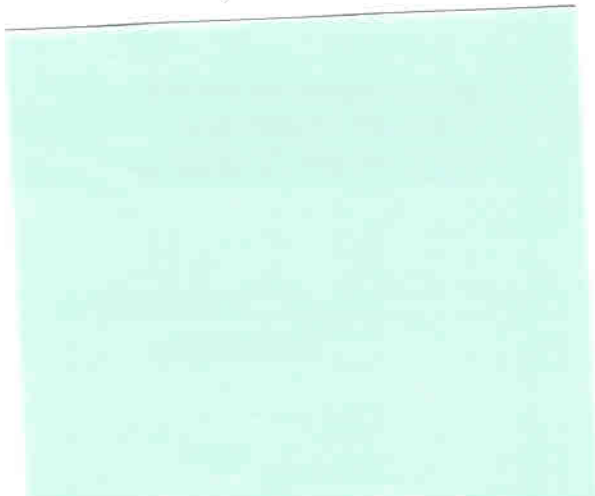
7.2. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 13.9.2017



Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za výpožičku telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	11 204
632 – náklady na energie:	
elektrina	2.014
teplo, teplá voda	9.480
vodné, stočné, zrážková voda	1.230
633 – materiál	110
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.400
637 – všeobecné služby	50
Spolu režijné náklady za rok:	25 488 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.124 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	5,90 €/hod.

V Skalici, 21.08.2017

