

č. 15

## ZMLUVA

### o výpožičke nebytových priestorov č. 12/2019

#### 1. Zmluvné strany

1.1. Požičiatel':	Stredná zdravotnícka škola Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená	Mgr. Ludmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax	034/6644406
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO	00607347
DIČ	2021094020
1.2. Vypožičiatel':	Zariadenie sociálnych služieb Zelený dom Skalica Čulenova 3, 909 01 Skalica
Zastúpený:	Mgr. Beata Mind'ašová
Tel.č.:	034/6645368, 034/6644651
Mail:	zelenydom@zupa-tt.sk
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK40 8180 0000 0070 0049 2465
IČO	31105394
DIČ	2021046951

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. nasledovnú zmluvu o výpožičke  
nebytových priestorov:**

#### Článok 1

##### 1. Predmet a účel výpožičky

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má požičiatel' v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je požičiatel' po súhlase zriaďovateľa oprávnený požiť majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným požičiatel' prenecháva vypožičiatel'ovi do výpožičky priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:

- telocvičňa s rozlohou 540 m<sup>2</sup>
- šatne s rozlohou 30 m<sup>2</sup>
- sociálne zariadenia (WC+sprchy) s rozlohou 28 m<sup>2</sup>

1.3. Súčasťou predmetu výpožičky je cvičiaca miestnosť, nárad'ovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky – priestory telocvične vypožičiavateľovi na športové účely.

1.5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní požičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

## Článok 2

### 2. Doba výpožičky

2.1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 16.októbra 2019 do 24. júna 2020 v celkovom počte 33 hodín s nasledovným harmonogramom výpožičky: každú stredu v dňoch školského vyučovania v čase od 9,45 hod do 10,45 hod.

## Článok 3

### 3. Cena výpožičky

3.1. Výpožička je bezodplatná a vypožičiavateľ hradí iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. prevádzkovú režiu, ktorá je za 1 hodinu 5,9000 €.

3.2. Za celkovú dobu výpožičky 33 hodín **194,70 €**  
(slovom jednostodevät'desiatštyri eur, sedemdesiat centov)

## Článok 4

### 4. Splatnosť výpožičky a spôsob platenia

4.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady spojené s výpožičkou telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu výpožičky vypožičiavateľom využívané a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka za obdobie roku 2019 do 30.10.2019 za 9 hodín **53,10 €**

2. splátka za obdobie roku 2020 do 31.1.2020 za 24 hodín **141,60 €**

4.2. Faktúry vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za náklady spojené s výpožičkou uhradí vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v Štátnej pokladnici,  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431.

Nakoľko požičiavateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu výpožičky dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.

## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Vypožičiavateľ používa predmet výpožičky na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že počas prenájmu bude pri žiakoch prítomný pedagogický dozor.

5.5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.6. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.7. Požičiavateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby výpožičky z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

## Článok 6

### 6. Skončenie výpožičky

6.1. Výpožička zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:



- a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
- b/ vypožičiavateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nákladov výpožičky v zmysle článku 4.1.
- c/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jej časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.

6.3. Vypožičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet vypožičal
- b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 23.09.2019

## Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

### Kalkulácia vlastných nákladov za výpožičku telocvične školy

#### Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poistné	11 204
632 – náklady na energie:	
elektrina	2.014
teplo, teplá voda	9.480
vodné, stočné, zrážková voda	1.230
633 – materiál	110
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.400
637 – všeobecné služby	50
 Spolu režijné náklady za rok:	 25 488 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.124 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	<b>5,90 €/hod.</b>

V Skalici, 26.08.2019

