

**Nájomná zmluva
o nájme školských zariadení**

Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Skalica	
E. č. záz.: 449	Č. spisu: 46
Došlo dňa: 4.6.14	Registr. značka:
Prílohy:	Vybavuje: P. Krišák

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Mgr. Peter Martinovský, riaditeľ školy
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO:
IČ DPH: S
Bank.spoj.: Dexia banka Slovensko a.s. Skalica č
Tel.č.

a

Nájomca DSS pre deti a dospelých Skalica
Sídlo: Čulenova 3, 909 01 Skalica
Zastúpenie: Mgr. Mindašová Beata, riaditeľka
IČO:
DIČ:
IČ DPH
Tel. č. 034 6645368

1. Predmet prenájmu.

Predmetom prenájmu sú školské zariadenia ZŠ Mallého ul. 2 v Skalici nasledovne:

Prenajaté zariadenia: **dátum:** **čas prenájmu:**
Zariadenie školského bazénu: od 20.1.2014 – do 12.5.2014 pondelok od 14,00 hod.do 15,00 hod.
Cena 10,00 euro/ 1hod. Celkove 12 hod. x 10,00 euro = 120,00eur.
Platba : faktúraciou po ukončení

2. Účel prenájmu.

- 2.1. Účelom prenájmu je využitie zariadení podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.
- 2.2. Názov poriadanej aktivity nájomcu je: rekreačné plávanie

3. Doba prenájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 20.1. 2014 – 12.5.2014 podľa nasledovného rozpisu:

pondelok : Zariadenie školského bazénu: od 14,00 hod. – 15,00 hod.

4. Nájomné.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platného cenníka nasledovne:

- 4.1. Výška nájomného za predmet prenájmu:
- 4.4. V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.
- 4.5. Pri zistení vzniklej škody, poškodenia alebo strate zariadenia predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

5. Platobné podmienky.

- 5.1. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.
- 5.2. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
- 5.3. V prípade zrušenia rezervácie prenájmu má prenajímateľ právo na nevrátenie zálohy na prenájom.

9. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu.

- 6.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu : **Mgr. Beata Mind'ášová**
- 6.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu započatia doby prenájmu a svojím podpisom potvrdí prevzatie.
- 6.3. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec.
- 6.4. Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po skončení doby prenájmu.
- 6.5. V prípade neodovzdania predmetu prenájmu do 2 hodín po ukončení doby prenájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

7. Osobitné ustanovenia.

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - * zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - * dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch
 - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - * udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
 - * nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnotovala predmet prenájmu
 - * starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
 - * neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
 - * neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
 - * dodržiavať Požiarno- bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu **dodržiavania** povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.

- 7.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 664,00,-euro a akciu okamžite ukončiť.

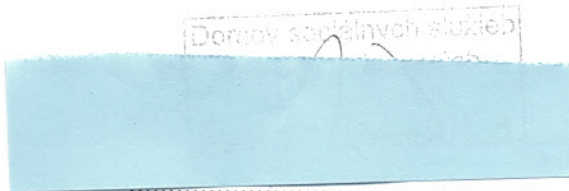
8. Záverečné ujednania.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 19.1. 2014



.....
prenajímateľ



Domev sociálnych služieb

.....
nájomca