

# DSS SKALICA

Došlo dňa: 31. 5. 11

Číslo: 742

Skart. znak  
a lehota:

## Nájomná zmluva

### o nájme školských zariadení

Referent

Vkl. znak

Prilohy

*Demcon*

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Zastúpenie: Mgr. Peter Martinovský, riaditeľ školy

Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj.: Dexia banka Slovensko a.s.

Tel.č. 034 664 8336

a

**Nájomca** DSS pre deti a dospelých Skalica

Sídlo: Čulenova 3, 909 01 Skalica

Zastúpenie: Mgr. Beata Mind'ášová, riaditeľka

IČO: 31105394

DIČ: 2021046951

IČ DPH

Tel. č. 0346645368

### 1. Predmet prenájmu.

Predmetom prenájmu sú školské zariadenia ZŠ Mallého ul. 2 v Skalici nasledovne:

**Prenajaté zariadenia:** **dátum:** **čas prenájmu:**

**Zariadenie školského bazénu od 24.1.2011 - do 26.5.2011 pondelok 9,30 – 10,30**

**Cena 10,00 euro/ 1hod. Celkove 11 hod. x 10,00 eur = 110,00 eur**

**Platba fakturáciou po ukončení t.j. 31.5.2011**

### 2. Účel prenájmu.

2.1. Účelom prenájmu je využitie zariadení podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.

2.2. Názov poriadanej aktivity nájomcu je : rekreačné plávanie

### 3. Doba prenájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 24.1.2011 do 26.5.2011 podľa nasledovného rozpisu:

**Pondelok : školský bazén 9.30 – 10.30 hod. nepravidelne**

## Nájomné.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platného cenníka nasledovne:

4.1. Výška nájomného za predmet prenájmu:

4.4. V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.

4.5. Pri zistení vzniklej škody, poškodenia alebo strate zariadenia predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

## 5. Platobné podmienky.

5.1. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

5.2. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.

5.3. V prípade zrušenia rezervácie prenájmu má prenajímateľ právo na nevrátenie zálohy na prenájom.

## 8. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu.

6.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu : **Mgr.Mind'ášová Beata**

6.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu započatia doby prenájmu a svojím podpisom potvrdí prevzatie.

6.3. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec.

6.4. Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po skončení doby prenájmu.

6.5. V prípade neodovzdania predmetu prenájmu do 2 hodín po ukončení doby prenájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

## 7 .Osobitné ustanovenia.

7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
- nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet prenájmu
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- dodržiavať Požiarno– bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1.tejto zmluvy.

- 7.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 20.000.-Sk a akciu okamžite ukončiť.

### 8. Záverečné ujednania.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 24 . 1. 2011

.....  
prenajímateľ

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36

.....  
nájomca

Domov sociálnych služieb  
pre deti a dospelých  
ul. Čulenova 3  
909 01 SKALICA