

Nájomná zmluva č. 67/2017-DK
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Ľudovít Bránecký, riaditeľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica
IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č. 034 / 664 8336

a

Nájomca: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých Skalica
Zastúpenie: Mgr. Beata Mind'ášová, riaditeľka 22
Sídlo: 909 01 Skalica, Čulenova 3
IČO: 31105394
Tel.: 0904416262

1.Predmet prenájmu.

1.1 Predmetom prenájmu sú nebytové priestory v kultúrnom dome na Nám. slobody č.11 Skalici nasledovne:

<u>názov miestnosti :</u>	<u>dátum:</u>	<u>čas prenájmu:</u>
VS+prísalie, MS, bufet, kuchynka ako záz. klavír na pódium, schodíky z praktikáblou	13.11. 7.00-15.00 príprava a inštalácia výstavy MS 14.11.2017	od 8.00 hod. do 22.00 hod.

inventár a služby:

požiarna hliadka od 16.00 hod. á 7,- €/hod.
inventár a obrusy podľa požiadavky

2. Účel prenájmu.

2.1. Účelom prenájmu je prenechanie priestorov v kultúrnom dome podľa bodu 1.1. na účely nájomcu:

„ 25. výročie“.

3. Doba prenájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú :

viď bod 1.1

4. Nájomné.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne: konverzný kurz 1 EURO=30,1260 SKK

- 4.1. Výška nájomného za nebytové priestory: **bezplatne**
- 4.2. Výška nájomného za inventár a služby **100,- € +DPH**
- 4.3. Nájomné spolu: **100,- € +DPH (fakturácia podľa skut.)**
- 4.4. V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.
- 4.5. Pri zistení vzniklej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru a to nasledovne:

stôl kombinovaný	83,00 € +DPH
stolička kovová čalún.	24,00 € „
stolička drevená čalún.	80,00 € „
obrus veľký	22,00 € „
obrus malý	14,00 € „
sklenený pohár	1,50 € „
tanier	2,00 € „
šálka, podšálka	1,50 € „
miska kompotová	1,50 € „
vanička, lodička	2,00 € „
misa polievková	17,00 € „
misa guľatá, ovál, komp.	7,00 € „
vázička	3,00 € „
korenička, sol., páratník	1,50 € „
lyžica, vidlička, nôž	2,00 € „
nôž kuchynský	5,00 € „
naberačka, kliešte viacúčelové	3,00 € „
nožnice na hydinu, oceľka	15,00 € „
vonkajší teplovzdušný ohrievač	170,00 € „

5. Platobné podmienky.

- 5.1. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.
- 5.2. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
- 5.3. V prípade zrušenia rezervácie prenájmu má prenajímateľ právo na nevrátenie zálohy na prenájom.

6. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu.

- 6.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu p. Indrichovičová, ktorá na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
- 6.2. Meno zodpovedného povereného pracovníka prenajímateľa: p. Emil Krištofik.
- 6.3. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu započatia doby prenájmu.
- 6.4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec. V prípade nedodržania bodu 6.4 má právo prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 60 € a zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o 60 €, čo sú náklady za upratanie prenajatých priestorov.
- 6.5. Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po skončení doby prenájmu.
- 6.6. V prípade neodovzdania predmetu prenájmu do 2 hodín po ukončení doby prenájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

7 .Osobitné ustanovenia.

- 7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch KD
Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
 - zabezpečiť organizačnú službu
 - fajčenie je povolené len vo vyhradených priestoroch(átrium a peklo)
 - predložiť poverenému pracovníkovi prenajímateľa 15 minút pred konaním akcie menovitý zoznam a osobne predstaviť organizačnú službu. Organizačná služba bude viditeľne označená.
 - organizačná služba je povinná opustiť predmet prenájmu najskôr po ukončení času prenájmu a vyprázdnení predmetu prenájmu.
 - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
 - nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet prenájmu
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
 - neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
 - neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- 7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že maximálna kapacita celého Domu kultúry je 350 osôb. Za vzniknuté škody a nedostatky z dôvodu nedodržania maximálnej kapacity prenajatých priestorov zodpovedá nájomca v plnej výške.

- 7.4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz používania otvoreného ohňa vo všetkých priestoroch kultúrneho domu.
- 7.5. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.6. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
- 7.7. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., 7.3., 7.4, tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.
- 7.8. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi pri spoločenských akciách požiaru hliadku v počte 2 osôb a čase 0,5 hod. pred začiatkom akcie a 0,5 hod. po ukončení akcie (po odchode posledného návštevníka) v cene 7 €/2 osoby/hod.+DPH
- 7.9. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že kultúrny dom je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje dodržiavanie určitých zásad-napr. zákaz používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod.

8. Záverečné ujednania.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 10.11.2017

