

Nájomná zmluva o nájme školských zariadení

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Mgr. Peter Martinovský, riaditeľ školy
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.: Dexia banka Slovensko a.s. Skalica č.ú. 2632857001/5600
Tel.č. 034 664 8336

a

Nájomca DSS pre deti a dospelých Skalica
Sídlo: Čulenova 3, 909 01 Skalica
Zastúpenie: Mgr.Mind'ášová Beata, riaditeľka
IČO: 31105394
DIČ: 2021046951
IČ DPH
Tel. č. 034 6645368

1.Predmet prenájmu.

Predmetom prenájmu sú školské zariadenia ZŠ Mallého ul. 2 v Skalici nasledovne:

Prenajaté zariadenia: dátum: čas prenájmu:
Zariadenie školského bazénu: od 3.2.2012 – do 18.5.2012 piatok od 11,00 hod. do 12,00 hod.
Cena 10,00 euro/ 1hod. Celkove 10 hod. x 10,00 euro = 100,00eur.
Platba : faktúraciou po ukončení

2. Účel prenájmu.

- 2.1. Účelom prenájmu je využitie zariadení podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.
2.2. Názov poriadanej aktivity nájomcu je: rekreačné plávanie

3. Doba prenájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú : **od 3.2. 2012 – 18.5.2012** podľa nasledovného rozpisu:

piatok : Zariadenie školského bazénu: od 11,00 hod. – 12,00 hod.

4. Nájomné.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platného cenníka nasledovne:

4.1. Výška nájomného za predmet prenájmu:

4.4. V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.

4.5. Pri zistení vzniklej škody, poškodenia alebo strate zariadenia predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

5. Platobné podmienky.

5.1. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.

5.2. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.

5.3. V prípade zrušenia rezervácie prenájmu má prenajímateľ právo na nevrátenie zálohy na prenájom.

8. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu.

6.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu : **pMgr.Beata Mind'ášová**

6.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet prenájmu najneskôr v hodinu započatia doby prenájmu a svojim podpisom potvrdí prevzatie.

6.3. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec.

6.4. Zodpovedný zástupca nájomcu odovzdá predmet prenájmu poverenému pracovníkovi prenajímateľa najneskôr do 2 hodín po skončení doby prenájmu.

6.5. V prípade neodovzdania predmetu prenájmu do 2 hodín po ukončení doby prenájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

7. Osobitné ustanovenia.

7.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
- nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet prenájmu
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- dodržiavať Požiarno– bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

7.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1. tejto zmluvy.

- 7.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 7.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1., 7.2., a 7.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 20.000.-Sk a akciu okamžite ukončiť.

8. Záverečné ujednania.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 2.2. 2012

Predmetom prenájmu sú školské zariadenia ZŠ Matfene ul. 2 v Skalici matfene

na prenájim