

DSS SKALICA

Došlo dňa: 24. 9. 12

zeml. 09

Číslo

1474

Skart. znak
a ichote

Referent

LEMLDA

ZMLUVA

o výpožičke nebytových priestorov č. 16/2012

1. Zmluvné strany

- 1.1. Požičiavateľ: Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená PhDr. Emília Potúčková, riaditeľka školy
Tel.č./fax 034/6644406
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 5025245314/0900
IČO 00607347
DIČ 2021094020
- 1.2. Vypožičiavateľ: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých
Čulenova 3, 909 01 Skalica
Zastúpený: Mgr. Beata Mindášová
Tel.č.: 034/6645368, 034/6644651
Mail: zelenydom@zupa-tt.sk
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: 2976109656/0200
IČO 31105394
DIČ 2021046951

uzatvorili v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel výpožičky

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je požičiavateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený požičať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva (chodby, šatne, sociálne zariadenia) o celkovej rozlohe 622 m².

1.3. Súčasťou predmetu výpožičky je cvičiacia miestnosť, náradovňa, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

1.4. Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky – priestory telocvične vypožičiavateľovi na športové účely.

1.5. Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní požičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

Článok 2

2. Doba výpožičky

2.1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 19. septembra 2012 do 26. júna 2013 v celkovom počte 35 hodín s nasledovným harmonogramom výpožičky: každú stredu v dňoch školského vyučovania v čase od 9,45 hod do 10,45 hod.

Článok 3

3. Cena výpožičky

3.1. Výpožička je bezodplatná a vypožičiavateľ hradí iba náklady spojené s výpožičkou, t.j. prevádzkovú réžiu, ktorá je za 1 hodinu 5,7000 €.

3.2. Za celkovú dobu výpožičky 35 hodín **199,50 €**
(slovom jednotodevät'desiatdeväť eur, päťdesiat centov)

Článok 4

4. Splatnosť výpožičky a spôsob platenia

4.1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť požičiavateľovi náklady spojené s výpožičkou telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu výpožičky vypožičiavateľom využívané a to v dvoch splátkach nasledovne:

1. splátka za obdobie roku 2012 do 30.9.2012 za 13 hodín **74,10 €**
2. splátka za obdobie roku 2013 do 31.1.2013 za 22 hodín **125,40 €**

4.2. Faktúry vystaví požičiavateľ vypožičiavateľovi 14 dní pred dátumom ich splatnosti.

4.3. Cenu za náklady spojené s výpožičkou uhradí vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 5025245314/0900.. Nakoľko požičiavateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.4. Ak v priebehu výpožičky dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.

Článok 5

5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Vypožičiavateľ používa predmet výpožičky na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.

5.4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.

5.5. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.6. Požičiavateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.

5.7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby výpožičky z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

Článok 6

6. Skončenie výpožičky

6.1. Výpožička zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom vypožičiavateľa alebo požičiavateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou

b/ vypožičiavateľ o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nákladov výpožičky v zmysle článku 4.1.

c/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jej časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.

6.3. Vypožičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet vypožičal

b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.3. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7.5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 12.9.2012

.....
požičiavateľ

.....
vypožičiavateľ

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za výpožičku telocvične školy

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610 – mzdy, poisťné	11.040
632 – náklady na energie:	
elektrina	1.770
teplo, teplá voda	9.340
vodné, stočné, zrážková voda	914
635 – údržba (údržba interiéru, opravy objektu)	1.400
637 – všeobecné služby	160
Spolu režijné náklady za rok:	24.624 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.052 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	5,7000 €/hod.

Kalkuláciu vypracovala: Viera Palacková

Skalica, 24.5.2011